

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 7 St-92/2018

AKOS d.o.o. u stečaju, Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin, OIB: 71848777976

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.03.2020. do 02.06.2020.**

Stečajni postupak nad dužnikom AKOS d.o.o., D.Rakovca 3, 42000 Varaždin, OIB: 71848777976 pokrenut je 30.kolovoza 2019.godine.

Ispitno ročište i Izvještajno ročište održano je 02. prosinca 2019.

Ustanovljeno je da društvo posjeduje imovinu (nekretnine i pokretnine) koja se može unovčiti u stečajnom postupku.

Imovina tvrtke koja se nalazi u obliku nekretnina nalazi se u Varaždinu, na adresi D.Rakovca 3 (poslovna zgrada sa proizvodnom halom i pripadajuće dvorište) i u Umagu, na adresi Šetalište V.Gortana 38 (poslovni prostor).

Nekretnine u Varaždinu upisane su u zk.ul.br. 3613, kat. općina: BIŠKUPEC II, čkbr. 221/1 oznake zemljišta industrijska zgrada, industrijska zgrada, industrijsko dvorište, zatim čkbr. 221/11 oznake zemljišta zgrada, gospodarsko dvorište i čkbr. 221/13 oznake zemljišta industrijsko dvorište, a sve ukupno površine 4576 m<sup>2</sup>, zatim zk.ul.br.3614, k.o.Biškupec II i to čkbr.221/14, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 358m<sup>2</sup>, zatim čkbr.221/15, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 519m<sup>2</sup> i čkbr.221/16, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 638m<sup>2</sup>, a sve to upisano kao 3.Suvlasnički dio:1/4.

Nekretnina u Umagu upisana je u zk.ul.br.2338, k.o.Umag i to čkbr.2101 oznake zemljišta uređeno zemljište, zgrada mješovite uporabe, sveukupne površine 7471m<sup>2</sup>, 15.Suvlasnički dio 61/10000 Etažno vlasništvo (E-15) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: u prizemlju i međukatu, poslovni prostor-ured 2 površine 32,84m<sup>2</sup>, neto korisne površine 47,78m<sup>2</sup> u planu posebnih dijelova označeno tamno zelenom bojom

Odlukom skupštine vjerovnika nekretnine stečajnog dužnika prodaju se putem FINA-e, a pokretnine putem e-oglasne ploče sudačke mreže objavom oglasa i prikupljanjem pisanih ponuda na način da se vrijednost neprodanih pokretnina umanjuje za 20% u svakoj sljedećoj objavi oglasa.

FINA je 17.02.2020. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za obje nekretnine stečajnog dužnika. Trenutno je prodaja putem FINA-e u zastoju (Corona kriza) i očekuje se da će FINA odrediti novi poziv sa novim datumima za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Za nekretninu u Umagu utvrđena je vrijednost prodaje 353.645,20 kn, a nekretnina ne može biti prodana za iznos manji od 265.233,90 kn.

Za nekretninu u Varaždinu utvrđena je vrijednost prodaje 3.430.000,00 kn, a nekretnina ne može biti prodana za iznos manji od 2.572.500,00 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina tvrtke koja se nalazi u obliku nekretnina nalazi se u Varaždinu, na adresi D.Rakovca 3 (poslovna zgrada sa proizvodnom halom i pripadajuće dvorište) i u Umagu, na adresi Šetalište V.Gortana 38 (poslovni prostor).

Nekretnine u Varaždinu upisane su u zk.ul.br. 3613, kat. općina: BIŠKUPEC II, čkbr. 221/1 oznake zemljišta industrijska zgrada, industrijska zgrada, industrijsko dvorište, zatim čkbr. 221/11 oznake zemljišta zgrada, gospodarsko dvorište i čkbr. 221/13 oznake zemljišta industrijsko dvorište, a sve ukupno površine 4576 m<sup>2</sup>, zatim zk.ul.br.3614, k.o.Biškupec II i to čkbr.221/14, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 358m<sup>2</sup>, zatim čkbr.221/15, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 519m<sup>2</sup> i čkbr.221/16, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 638m<sup>2</sup>, a sve to upisano kao 3.Suvlasnički dio:1/4.

Prema procjeni vrijednosti na dan 21.10.2018. tržišna vrijednost navedene nekretnine iznosi 3.430.000,00 kn (462.887,99 EUR).

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Addiko Bank d.d.(prije HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d.) i Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb u omjeru 900.000,00:600.000,00 kn.

Nekretnina u Umagu upisana je u zk.ul.br.2338, k.o.Umag i to čkbr.2101 oznake zemljišta uređeno zemljište, zgrada mješovite uporabe, sveukupne površine 7471m<sup>2</sup>, 15.Suvlasnički dio 61/10000 Etažno vlasništvo (E-15) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: u prizemlju i međukatu, poslovni prostor-ured 2 površine 32,84m<sup>2</sup>, neto korisne površine 47,78m<sup>2</sup> u planu posebnih dijelova označeno tamno zelenom bojom.

Prema procjeni vrijednosti na dan 09.10.2019. tržišna vrijednost navedene nekretnine iznosi 355.645,20 kn (48.000,00 EUR).

Na ovoj nekretnini prvoupisani razlučni vjerovnik je REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija.

Inventurnim popisom ustanovljeno je da tvrtka posjeduje pokretnine.

Unovčena vrijednost pokretnina do 02.06.2020. iznosi 76.517,50 kn

Od toga, pokretnine koje su opterećene založnim pravom Republike Hrvatske unovčene su za iznos od 36.799,00 kn, a od toga namiren je vjerovnik RH u iznosu od 34.959,06 kn, dok je

iznos od 1.839,94 kn namjenjen za namirenje djela troškova stečajnog postupka i nalazi se na računu stečajnog dužnika.

#### RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Pokretnine se prodaju objavom oglasa putem e-oglasne ploče sudačke mreže, a nekretnine se prodaju putem FINE.

Po unovčenju pristupiti će se namirenju vjerovnika.

Virovitica, 02.06.2020.

Stečajna upraviteljica

Vanda Kovačević Gelenčer